AGS Realtors Tenerife

ave Antonio Dominguez .C.C Zentral Center
.L-36.Arona
Playa de los Cristianos

Teléfono: 922691214
Teléfono 2: 686507266
e-mail: info@agsrealestate.es

Referencia:	**473-AGSV77**
Tipo inmueble:	Villa
Operación:	Venta
Precio:	**2.500.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	La sabina
Población:	Costa Adeje
Provincia:	Tenerife
Cod. postal:	38660
Zona:	El Madroñal



M² construidos:	200	**Aire acondicionado:**	frío	**Metros de parcela:**	500
Garajes:	1	**M² terraza:**	120	**Terraza(s):**	2
Dormitorios:	4	**Baños:**	4	**Antigüedad:**	entre 5 y 10 años
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Maravillosa villa en El Madroñal, a pocos minutos de las famosas playas de Costa Adeje y cerca de todos los servicios en el Madroñal.
Completamente amueblada con gusto y elegancia, es un oasis de paz en el corazón del sur de Tenerife a solo 20 km del aeropuerto de Tenerife Sur.La villa es muy luminosa y con vistas al mar desde casi todos sus puntos ,distribuida en dos alturas cuenta con 4 dormitorios y 4 baños ,piscina climatizada y hermosos jardines. En planta principal se encuentra la cocina bien equipada con lavadillas, microondas horno, nevera, congelador, vitrocerámica .
Un dormitorio de matrimonio, Un baño principal con ducha salón principal con vista al mar y un comedor con salida a terraza con hermosos jardines, árboles frutales y vista al mar, área de comedor exterior , zona barbacoa y piscina climatizada con tumbonas .En nivel superior encontraremos un dormitorio principal con baño privado con bañera, ducha y amplio balcón vista mar.Un
segundo dormitorio con 2 camas individuales, baño privado y gran terraza con escalera interior que comunica con la planta baja donde encontramos un salón secundario con sofá , cama de matrimonio y baño. La vivienda ideal para grandes familias o como excelente inversión para explotación vacacional, que ademas ya cuenta con licencia para ello .Para mas información no dude en contactarnos.

Aviso legal:
Le informamos que el precio de venta indicado NO incluye los siguientes gastos e impuestos:
-Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Canarias.
-Notaría
- Registro de la Propiedad
-Cualquier otro gasto inherente a la formalización de la compraventa que legalmente corresponda a la parte compradora, salvo pacto expreso en contrario.
- Honorarios de Gestión inmobiliaria, si están incluidos en el precio final de compra venta.
La información de este anuncio es meramente informativa y no contractual, pudiendo estar sujeta a cambios sin previo aviso. La calidad de las imágenes han sido mejoradas y/o retocadas mediante herramientas de Inteligencia Artificial (IA) con fines publicitarios, por lo que pueden existir diferencias respecto al estado real del inmueble. Se recomienda comprobar personalmente las características y estado de la propiedad antes de realizar cualquier operación.