



AGS  
Realtors  
Tenerife

## AGS Realtors Tenerife

ave Antonio Dominguez .C.C Zentral Center  
.L-36.Arona  
Playa de los Cristianos

Teléfono: 922691214  
Teléfono 2: 686507266  
e-mail: info@agsrealestate.es

Referencia: **479-AGS2318**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **2.500.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Costa Adeje

Provincia: Tenerife

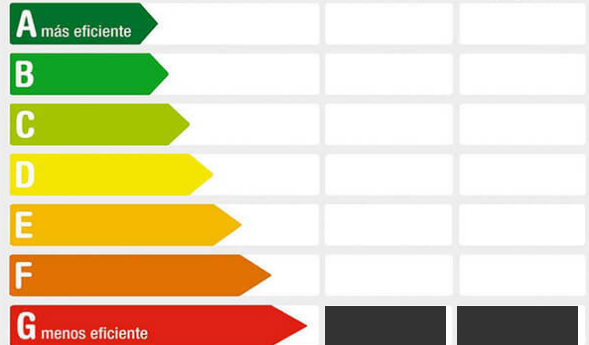
Cod. postal: 38660

Zona: El Madroñal

### ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m² año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m² año



M² construidos: 264

Metros de  
parcela: 531

Garajes: 1

Dormitorios: 5

Baños: 5

Antigüedad: entre 5 y 10 años

Exterior/Interior: exterior

---

## Descripción:

Villa con increíbles vistas al mar ,moderna y luminosa , rodeada de grandes ventanales.

Distribuida en tres niveles, cuenta con 5 habitaciones, 5 baños privados. En planta principal amplio salón comedor con cocina abierta y vistas al mar, dos dormitorios y dos baños.

Terraza con comedor, zona de barbacoa y piscina climatizada.

Una escalera interior conduce a primera planta donde se encuentra el dormitorio principal, baño privado completo con ducha doble y vestidor con vista al mar.

En planta baja otros dos dormitorios ,dos baños ,sala de juegos y área de gimnasio .Garaje tipo porche para dos coches. Completamente equipada y decorada con un estilo moderno lleno de buen gusto .

La propiedad cuenta con aire acondicionado en dormitorios y sistema de alarma y video vigilancia exterior.

Cuenta además con licencia para alquiler vacacional con capacidad de albergar hasta 10 huéspedes .

Para mas información por favor contactar.

## Aviso legal:

Le informamos que el precio de venta indicado NO incluye los siguientes gastos e impuestos:

-Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Canarias.

-Notaría

- Registro de la Propiedad

-Cualquier otro gasto inherente a la formalización de la compraventa que legalmente corresponda a la parte compradora, salvo pacto expreso en contrario.

- Honorarios de Gestión inmobiliaria, si están incluidos en el precio final de compra venta.

La información de este anuncio es meramente informativa y no contractual, pudiendo estar sujeta a cambios sin previo aviso. La calidad de las imágenes han sido mejoradas y/o retocadas mediante herramientas de Inteligencia Artificial (IA) con fines publicitarios, por lo que pueden existir diferencias respecto al estado real del inmueble. Se recomienda comprobar personalmente las características y estado de la propiedad antes de realizar cualquier operación.

---