



AGS  
Realtors  
Tenerife

**AGS Realtors Tenerife**

Blvr Chajofe, 3, Edificio Eden , L-107,( 38650)  
Los Cristianos- Arona.  
Playa de los Cristianos

Teléfono: 922691214  
Teléfono 2: 686507266  
e-mail: info@agsrealestate.es

Referencia: **700-AGS2518**  
Tipo inmueble: **Ático**  
Operación: **Venta**  
Precio: **1.295.000 €**  
Estado: **Buen estado**



Dirección: **Beirut**  
Planta: **3**  
Población: **Costa Adeje**  
Provincia: **Tenerife**  
Cod. postal: **38660**  
Zona: **Caldera del Rey**



**M<sup>2</sup> construidos:** 176  
**Terraza(s):** 1  
**Antigüedad:** 2025

**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

**M<sup>2</sup> terraza:** 69  
**Baños:** 2  
**Gastos de comunidad/mes:** 189

---

**Descripción:**

Espectacular ático en Costa Adeje con vista al mar .

Ubicado en el prestigioso complejo residencial Atlantic Homes .La vivienda de 176 m<sup>2</sup> construidos consta de un amplio salón-comedor con cocina integrada, tres dormitorios y dos baños con ducha, uno de ellos en suite junto al dormitorio principal. Este dormitorio principal dispone, además, de un vestidor independiente. Todos los dormitorios están equipados con armarios empotrados de alta calidad .

La vivienda cuenta también con un cuarto de lavado independiente equipado con lavadora y secadora.

Desde la amplia terraza de esquina de 69 m<sup>2</sup>, así como desde toda la zona de la cocina y el salón y desde los dormitorios, podrá disfrutar de unas vistas impresionantes al mar y a la costa de Adeje, además a la idílica zona de piscinas y los amplios espacios exteriores de este complejo residencial de lujo, finalizado este mismo año, que combina a la perfección la cercanía a las playas y atracciones de Adeje con los estándares más altos de confort y vida exclusiva. Cuenta con conexión a internet de fibra óptica de última generación y sistema de alarma.

Para un mayor confort una plaza de garaje en el aparcamiento subterráneo y un trastero.

En pocos minutos se puede acceder a las playas de Fañabé y del Duque, conocidas por su arena blanca y su variada oferta gastronómica.

También hay un centro comercial muy cerca, el X-Sur, donde podrá adquirir todos los productos de uso diario. La autopista está cerca, por lo que se puede llegar al aeropuerto en poco tiempo.

Ya sea para vivir personalmente en esta magnífica propiedad o para destinarla al alquiler vacacional, es una opción ideal.

Piscina comunitaria climatizada todo el año.

Sin duda una magnífica propiedad ,no espera más y contáctenos para conocer su nuevo hogar.

---