



AGS
Realtors
Tenerife

AGS Realtors Tenerife

ave Antonio Dominguez .C.C Zentral Center
.L-36.Arona
Playa de los Cristianos

Teléfono: 922691214
Teléfono 2: 686507266
e-mail: info@agsrealestate.es

Referencia: **709-AGSC2531**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **750.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Guía de Isora

Provincia: Tenerife

Cod. postal: 38683

Zona: Puerto Santiago



M² construidos: 490

Metros de parcela: 490

Orientación: suroeste

Exterior/Interior: exterior

Suelo de: gres

Garajes: 1

Baños: 2

Gastos de comunidad/mes: 56

útiles: 137

Dormitorios: 3

Aseos: 1

Descripción:

En el extremo suroeste de la isla, en la prestigiosa comunidad de San Francisco, se vende esta hermosa y luminosa villa, ubicada en una parcela de 490 m². La casa ofrece 137 m² de espacio habitable y está distribuida en dos plantas. La planta baja alberga un garaje para un coche, una sauna y un lavadero. La planta superior cuenta con tres dormitorios, uno de ellos con baño en suite y acceso a una gran terraza, un espacioso salón (también con acceso a una terraza), dos baños y una cocina independiente totalmente equipada con barra americana. La casa está completamente amueblada y equipada con todo lo necesario para una estancia confortable. Las habitaciones cuentan con ventiladores de techo y uno de los baños tiene bañera de hidromasaje. La propiedad cuenta con una amplia terraza solárium con piscina climatizada y ducha, zona de jardín, trastero, zona de barbacoa y gimnasio con máquinas. La terraza ofrece vistas a los alrededores y, en parte, al océano. La villa se encuentra en una tranquila y exclusiva comunidad de viviendas privadas, a poca distancia a pie de un polideportivo y un gran supermercado Mercadona. Las playas de los centros turísticos de Los Gigantes y Puerto Santiago están a poca distancia en coche.

Aviso legal:

Le informamos que el precio de venta indicado NO incluye los siguientes gastos e impuestos:

- Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en las Islas Canarias.
- Gastos de notaría.
- Gastos del Registro de la Propiedad.
- Cualquier otro gasto asociado a la formalización de la compraventa que legalmente corresponda al comprador, salvo acuerdo expreso en contrario.
- Honorarios de la agencia inmobiliaria, salvo que estén incluidos en el precio final de venta.

La información contenida en este anuncio es meramente informativa y no tiene carácter contractual está sujeta a modificaciones sin previo aviso. Las imágenes han sido mejoradas y/o retocadas mediante herramientas de Inteligencia Artificial (IA) con fines publicitarios por tanto, pueden existir discrepancias entre las imágenes y el estado real de la propiedad. Se recomienda verificar personalmente las características y el estado del inmueble antes de proceder a cualquier transacción.
