



AGS
Realtors
Tenerife

AGS Realtors Tenerife

ave Antonio Dominguez .C.C Zentral Center
.L-36.Arona
Playa de los Cristianos

Teléfono: 922691214
Teléfono 2: 686507266
e-mail: info@agsrealestate.es

Referencia: **768-AGS2635**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **154.100 €**

Estado: Buen estado



Dirección: San isidro

Planta: Baja

Población: Granadilla de Abona

Provincia: Tenerife

Cod. postal: 38611

Zona: San Isidro de Abona



M² construidos: 61

Garajes: 1

Terraza(s): 1

Dormitorios: 1

Baños: 1

Antigüedad: menos de 5 años

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Oportunidad de adquirir una vivienda a estrenar luminosa y confortable, con excelente ubicación en San Isidro de Abona. La propiedad se ubica en planta baja de un edificio con ascensor, cuenta un luminoso salón- cocina, terraza, un dormitorio, pequeño patio interior y un baño con plato de ducha. Se incluye además una plaza de garaje. La vivienda se vende sin amueblar.

Le informamos que el precio de venta indicado NO incluye los siguientes gastos e impuestos:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Canarias.
 - Notaría: los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial de notarios: Real Decreto 1426/1989.
 - Registro de la Propiedad: Los honorarios registrales se calcularán conforme al arancel oficial de Registradores de la Propiedad: Real Decreto 1427/1989.
 - Cualquier otro gasto inherente a la formalización de la compraventa que legalmente corresponda a la parte compradora, salvo pacto expreso en contrario.
 - Honorarios de Gestión inmobiliaria, si están incluidos en el precio final de compra venta
- La información contenida en este anuncio tiene carácter informativo y no contractual
No dude en contactar para conocer más detalles de esta estupenda propiedad.

Aviso legal:

Tenga en cuenta que el precio de venta indicado NO incluye los siguientes gastos e impuestos:

- Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP): se aplica el tipo vigente en Canarias.
- Gastos de notaría.
- Gastos de registro de la propiedad.
- Cualquier otro gasto relacionado con la formalización de la compraventa que legalmente corresponda al comprador, salvo acuerdo expreso en contrario.
- Honorarios de la agencia inmobiliaria, salvo que estén incluidos en el precio final de venta.

La información contenida en este anuncio es meramente informativa y no tiene carácter contractual. Está sujeta a modificaciones sin previo aviso. Las imágenes han sido mejoradas y/o retocadas mediante herramientas de inteligencia artificial (IA) con fines publicitarios por consiguiente, pueden existir discrepancias entre las imágenes y el estado real de la propiedad. Se recomienda verificar personalmente las características y el estado del inmueble antes de proceder a cualquier transacción.
