AGS Realtors Tenerife

ave Antonio Dominguez .C.C Zentral Center
.L-36.Arona
Playa de los Cristianos

Teléfono: 922691214
Teléfono 2: 686507266
e-mail: info@agsrealestate.es

Referencia:	**775-AGS2642**
Tipo inmueble:	Chalet
Operación:	Venta
Precio:	**2.990.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Galicia
Población:	Costa Adeje
Provincia:	Tenerife
Cod. postal:	38660
Zona:	Costa Adeje



M² construidos:	561	**útiles:**	456	**Metros de parcela:**	1000
Garajes:	1	**Dormitorios:**	9	**Baños:**	6
Antigüedad:	entre 10 y 15 años	**Exterior/Interior:**	interior		

Descripción:

Extraordinaria villa, dividida en dos unidades completamente independientes y registradas oficialmente como propiedades separadas. Una solución ideal para quienes desean garantizar total autonomía a familiares o invitados, o para quienes buscan una inversión inmobiliaria con múltiples posibilidades, incluyendo la opción de alquilar o vender una de las dos unidades.
La propiedad se extiende sobre una parcela de 1.176 m2, con una superficie construida total de 560 m2, distribuida de la siguiente manera:

VILLA 1
Planta baja (129 m2): entrada, amplio salón, dos dormitorios dobles de generosas dimensiones, un baño y cuarto de lavandería/trastero.
Primera planta (110 m2): gran salón y cocina independiente con acceso a una terraza de 46 m2, desde la cual se disfruta de una espléndida vista panorámica a la costa y a las montañas dos dormitorios dobles y un baño.
Última planta (41 m2): amplio dormitorio con baño en suite y magnífica terraza privada de 60 m2.

VILLA 2
Planta baja (129 m2): entrada, amplio salón, dos dormitorios dobles, un baño.
Primera planta (110 m2): salón espacioso y cocina independiente con acceso a una terraza de 46 m2 con vistas panorámicas al océano un dormitorio doble y un baño.
Última planta (41 m2): gran dormitorio doble con baño en suite y espectacular terraza de 60 m2.

La propiedad está rodeada de cuidados jardines y amplias terrazas. Cada unidad dispone de un jardín privado (respectivamente de 370 m2 y 407 m2), ambos con piscina privada.
Las dos unidades comparten un garaje de 76 m2 con puerta automática.
Extremadamente luminosa, gracias a las amplias ventanas presentes en cada estancia, esta villa representa una oportunidad única para crear la casa de sus sueños, personalizándola según gustos y necesidades, o para desarrollar una inversión inmobiliaria de gran valor, aprovechando la generosidad de los espacios y la versatilidad de la propiedad.

Para mas informacion por favor contactar.

Aviso legal:
Tenga en cuenta que el precio de venta indicado NO incluye los siguientes gastos e impuestos:
- Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP): se aplica el tipo vigente en Canarias.
- Gastos de notaría.
- Gastos de registro de la propiedad.
- Cualquier otro gasto relacionado con la formalización de la compraventa que legalmente corresponda al comprador, salvo acuerdo expreso en contrario.
- Honorarios de la agencia inmobiliaria, salvo que estén incluidos en el precio final de venta.
La información contenida en este anuncio es meramente informativa y no tiene carácter contractual está sujeta a modificaciones sin previo aviso. Las imágenes han sido mejoradas y/o retocadas mediante herramientas de inteligencia artificial (IA) con fines publicitarios por consiguiente, pueden existir discrepancias entre las imágenes y el estado real de la propiedad. Se recomienda verificar personalmente las características y el estado del inmueble antes de proceder a cualquier transacción.