



Referencia: **775-AGS2642**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **2.990.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Galicia  
Población: Costa Adeje  
Provincia: Tenerife  
Cod. postal: 38660  
Zona: Costa Adeje

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 561      **útiles:** 456  
**Garajes:** 1      **Dormitorios:** 9  
**Antigüedad:** entre 10 y 15 años      **Exterior/Interior:** interior

**Metros de parcela:** 1000  
**Baños:** 6

---

**Descripción:**

extraordinaria villa, dividida en dos unidades completamente independientes y registradas oficialmente como propiedades separadas. Una solución ideal para quienes desean garantizar total autonomía a familiares o invitados, o para quienes buscan una inversión inmobiliaria con múltiples posibilidades, incluyendo la opción de alquilar o vender una de las dos unidades.

La propiedad se extiende sobre una parcela de 1.176 m<sup>2</sup>, con una superficie construida total de 560 m<sup>2</sup>, distribuida de la siguiente manera:

**VILLA 1**

Planta baja (129 m<sup>2</sup>): entrada, amplio salón, dos dormitorios dobles de generosas dimensiones, un baño y cuarto de lavandería/trastero.

Primera planta (110 m<sup>2</sup>): gran salón y cocina independiente con acceso a una terraza de 46 m<sup>2</sup>, desde la cual se disfruta de una espléndida vista panorámica a la costa y a las montañas dos dormitorios dobles y un baño.

Última planta (41 m<sup>2</sup>): amplio dormitorio con baño en suite y magnífica terraza privada de 60 m<sup>2</sup>.

**VILLA 2**

Planta baja (129 m<sup>2</sup>): entrada, amplio salón, dos dormitorios dobles, un baño.

Primera planta (110 m<sup>2</sup>): salón espacioso y cocina independiente con acceso a una terraza de 46 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al océano un dormitorio doble y un baño.

Última planta (41 m<sup>2</sup>): gran dormitorio doble con baño en suite y espectacular terraza de 60 m<sup>2</sup>.

La propiedad está rodeada de cuidados jardines y amplias terrazas. Cada unidad dispone de un jardín privado (respectivamente de 370 m<sup>2</sup> y 407 m<sup>2</sup>), ambos con piscina privada.

Las dos unidades comparten un garaje de 76 m<sup>2</sup> con puerta automática.

Extremadamente luminosa, gracias a las amplias ventanas presentes en cada estancia, esta villa representa una oportunidad única para crear la casa de sus sueños, personalizándola según gustos y necesidades, o para desarrollar una inversión inmobiliaria de gran valor, aprovechando la generosidad de los espacios y la versatilidad de la propiedad.

Para mas informacion por favor contactar.

---