



AGS  
Realtors  
Tenerife

## AGS Realtors Tenerife

ave Antonio Dominguez .C.C Zentral Center  
.L-36.Arona  
Playa de los Cristianos

Teléfono: 922691214  
Teléfono 2: 686507266  
e-mail: info@agsrealestate.es

Referencia: **779-AGS2646**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **150.000 €**

Estado: Estado de origen



Dirección: Lugo y Herrera

Planta: Baja

Población: San Cristóbal de La Laguna

Provincia: Tenerife

Cod. postal: 38320

Zona: La Cuesta



M² construidos: 82

Suelo de: gres

Dormitorios: 3

Baños: 1

Antigüedad: más de 30 años

Exterior/Interior: interior

---

**Descripción:**

Te presentamos esta excelente oportunidad en La Cuesta, San Cristóbal de la Laguna con una ubicación estratégica. La vivienda ubicada en planta baja de un edificio residencial de pocos vecinos se distribuye en tres dormitorios ,cocina independiente, con patio interior , un baño completo y salón con acceso a un segundo patio interior . Estado de conservación es de origen ,necesita algunas mejoras . Cerca de todos los servicios esenciales a la vuelta de la esquina: supermercados, colegios, centros de salud, comercios y farmacias. A pocos minutos tanto del centro de La Laguna como de Santa Cruz gracias a la excelente red de transporte público, que incluye conexión directa con la Línea 2 del Tranvía y múltiples líneas de guagua. Un barrio cómodo, familiar y perfectamente conectado. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contacta para coordinar tu visita.

Le informamos que el precio de venta indicado NO incluye los siguientes gastos e impuestos:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Canarias.
- Notaría: los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial de notarios: Real Decreto 1426/1989.
- Registro de la Propiedad: Los honorarios registrales se calcularán conforme al arancel oficial de Registradores de la Propiedad: Real Decreto 1427/1989.
- Cualquier otro gasto inherente a la formalización de la compraventa que legalmente corresponda a la parte compradora, salvo pacto expreso en contrario.
- Honorarios de Gestión inmobiliaria, si están incluidos en el precio final de compra venta

La información contenida en este anuncio tiene carácter informativo y no contractual.

---