



AGS
Realtors
Tenerife

AGS Realtors Tenerife

ave Antonio Dominguez .C.C Zentral Center
.L-36.Arona
Playa de los Cristianos

Teléfono: 922691214
Teléfono 2: 686507266
e-mail: info@agsrealestate.es

Referencia: **787-AGS2652**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **350.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Brasil

Planta: Baja

Población: El Médano

Provincia: Tenerife

Cod. postal: 38612

Zona: El Madano



M² construidos: 90

Terraza(s): 1

Exterior/Interior: exterior

Garajes: 2

Dormitorios: 1

**Gastos de
comunidad/mes:** 43

M² terraza: 30

Baños: 1

Descripción:

Piso con amplia terraza y garaje para dos coches en El Medano !

Cuenta con aproximadamente 51 m² interiores distribuidos en un amplio dormitorio, baño completo y salón-cocina con acceso directo a una agradable terraza-jardín de 30 m², de los cuales una parte se encuentra techada ofreciendo una estancia adicional con multiples posibilidades , ya sea un dormitorio para invitados , despacho o un segundo salon .Ademas se añade una amplia plaza de garaje con capacidad para dos vehículos. El residencial cuenta con piscina . Excelente oportunidad tanto para vivienda habitual,o como segunda residencia a tan solo unos 100 metros de la playa , en una de las zonas mas cotizadas del sur de Tenerife.

Cerca de todos los servicios y rodeado de la excelente oferta gastronomica de la zona.

Le informamos que el precio de venta indicado NO incluye los siguientes gastos e impuestos:

-Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Canarias.

-Notaría: los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial de notarios: Real Decreto 1426/1989.

-Registro de la Propiedad: Los honorarios registrales se calcularán conforme al arancel oficial de Registradores de la Propiedad: Real Decreto 1427/1989.

-Cualquier otro gasto inherente a la formalización de la compraventa que legalmente corresponda a la parte compradora, salvo pacto expreso en contrario.

- Honorarios de Gestión inmobiliaria, si están incluidos en el precio final de compra venta

La información contenida en este anuncio tiene carácter informativo y no contractual

No dude en contactar para conocer mas detalles de esta estupenda propiedad .
