AGS Realtors Tenerife

ave Antonio Dominguez .C.C Zentral Center
.L-36.Arona
Playa de los Cristianos

Teléfono: 922691214
Teléfono 2: 686507266
e-mail: info@agsrealestate.es

Referencia:	**633-AGSR2514V**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**590.000 €**
Estado:	Nuevo



Dirección:	La tejita
Planta:	Baja
Población:	El Médano
Provincia:	Tenerife
Cod. postal:	38618
Zona:	La Tajita



M² construidos:	93	**Garajes:**	1	**M² terraza:**	115
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	2
Antigüedad:	menos de 5 años	**Exterior/Interior:**	exterior	**Gastos de comunidad/mes:**	140

Descripción:

Sotavento Suites! Vivienda a estrenar a escasos metros de la playa de la Tejita.
Apartamento en planta baja con bonitas vistas al mar , Montaña Roja, y piscina, recién terminado y en esquina, cuenta con tres confortables dormitorios y dos baños, 93 metros útiles más una terraza de 115 metros.
En una urbanización privada con amplias zonas ajardinadas, dos piscinas y una cancha de padel y acceso directo a playa La tejita.
Se incluye ademas una plaza de parking en garaje subterráneo y un trastero
Gastos de comunidad 140€ aproximadamete , IBI anual 350€ aproximadamnte.
Le informamos que el precio de venta indicado NO incluye los siguientes gastos e impuestos:
-Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Canarias.
-Notaría: los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial de notarios: Real Decreto 1426/1989.
-Registro de la Propiedad: Los honorarios registrales se calcularán conforme al arancel oficial de Registradores de la Propiedad: Real Decreto 1427/1989.
-Cualquier otro gasto inherente a la formalización de la compraventa que legalmente corresponda a la parte compradora, salvo pacto expreso en contrario.
- Honorarios de Gestión inmobiliaria, si están incluidos en el precio final de compra venta
La información contenida en este anuncio tiene carácter informativo y no contractual.
Para mas informacion por favor contactar.

Aviso legal:
Le informamos que el precio de venta indicado NO incluye los siguientes gastos e impuestos:
-Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Canarias.
-Notaría
- Registro de la Propiedad
-Cualquier otro gasto inherente a la formalización de la compraventa que legalmente corresponda a la parte compradora, salvo pacto expreso en contrario.
- Honorarios de Gestión inmobiliaria, si están incluidos en el precio final de compra venta.
La información de este anuncio es meramente informativa y no contractual, pudiendo estar sujeta a cambios sin previo aviso. La calidad de las imágenes han sido mejoradas y/o retocadas mediante herramientas de Inteligencia Artificial (IA) con fines publicitarios, por lo que pueden existir diferencias respecto al estado real del inmueble. Se recomienda comprobar personalmente las características y estado de la propiedad antes de realizar cualquier operación.